



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 04.06.2025, klo 16:30 - 17:26

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 51 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 52 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 53 Elinvoima- ja ympäristötoimialan talouden kolmannesvuosiraportti 01/2025**
- § 54 Oikaisuvaatimus koskien myönnettyä rakentamislupaa 2025-117, kiinteistö 609-411-25-1**
- § 55 Jätelain mukainen hallintopakkoasia**
- § 56 Ulkoilman PAH-mittausprojekti**
- § 57 Poikkeaminen, 609-464-10-15, Noormarkku**
- § 58 Sijoittamislupa, 609-464-10-15, Noormarkku**
- § 59 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**
- § 60 Tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Anssi Salmi, puheenjohtaja
Antero Kivelä, 1. varapuheenjohtaja
Sanna Grönmark
Matti Hatanpää
Jussi Ihamäki
Paula Kivimäki
Antti Linnainmaa
Johanna Siitari
Hanna Sinisalmi
Tiina Stenman

Muut saapuvilla olleet

Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, esittelijä
Heidi Suominen, sihteeri
Joonatan Juntunen, nuorisovaltuuston edustaja
Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö
Kaija-Liisa Lohivuo, vammaisneuvoston edustaja
Jonna Vainio, talouspäällikkö, poistui 16:46

Poissa

Kimmo Hohkala
Tiina Puska
Hanna Raitakari

Allekirjoitukset

Anssi Salmi
Puheenjohtaja

Heidi Suominen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

06.06.2025

06.06.2025

Matti Hatanpää

Johanna Siitari

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 9.6.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Heidi Suominen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 51

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 52

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Matti Hatanpää ja Johanna Siitari (varalla Sanna Grönmark).

Pöytäkirja tarkastetaan 6.6.2025.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Matti Hatanpää ja Johanna Siitari (varalla Sanna Grönmark).

Pöytäkirja tarkastetaan 6.6.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 53

Elinvoima- ja ympäristötoimialan talouden kolmannesvuosiraportti 01/2025

PRIDno-2025-463

Valmistelija / lisätiedot:

Jonna Vainio, jonna.vainio@pori.fi

Liitteet

- 1 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, talousraportti T1 2025
- 2 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, HR-raportti T1 2025
- 3 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, toiminnallisten tavoitteiden raportointi T1 2025

Toiminnallinen toteutuminen

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan alaisten yksiköiden toiminta on toteutunut suunnitellusti vuoden ensimmäisellä kolmanneksella.

Kasvu- ja työllisyyspalvelut-yksikkö

Porin kaupungin omien työllisyyspalveluiden koko ja merkitys on pienentynyt merkittävästi verrattuna viime vuoteen. Taustalla on lakimuutoksia ja palkkatuen käytön loppuminen sekä kaupungin sisäisiä organisaatiomuutoksia. Elinvoima- ja ympäristötoimialan alaiset työpajatoiminnot ovat siirtyneet muille toimialoille yhteistoimintamenettelyn seurauksena. Nuorten työpaja jatkaa paja-tyyppistä toimintaa sivistystoimialalla ja muut, ns. aikuisten työpajat, on joko lakkautettu tai siirretty osaksi teknisen toimialan toimintoja. Varaosapankki on ollut avoinna ja toiminnassa alkuvuoden ja sulkeutuu 30.6.2025. Sen jälkeen rakennus tyhjennetään ja luovutetaan pois vuokrasopimuksen päättyessä marraskuussa 2025.

Kaupungin omana työllisyyspalveluna on jatkunut kesätyöllistämisen tukeminen. Tukimuodot ovat samoja kuin viime vuonna eli kesätyötuki, kesätyösetelit 9. luokkalaisille sekä kesäyrittäjyyden tukeminen yhteistyössä Oppimo Oy:n kanssa. Vuoden 2025 alusta alkaen kaupungin sisäisen kesätyötuen koordinointi ei enää ole keskitetty työllisyyspalveluihin, vaan jokainen toimiala ja yksikkö hoitaa kesätyöntekijöidensä henkilöstökulut täysimääräisesti itse.

Uutena tukimuotona tänä vuonna otettiin käyttöön Työpolku-rahoitus. Sen avulla pyritään mahdollistamaan kumppaniyhdistysten työllistämistoiminta ja ennen kaikkea tarjoamaan rajatulle työnhakijajoukolle mahdollisuus päästä määräaikaiseen työsuhteeseen ja sitä kautta pysyvämmiin kiinni työelämään. Työpolku-rahoituksella pilotoidaan uudenlaista julkista tukea palkkatukilainsäädännön muututtua ja työllisyysalueen palkkatukimäärärahojen vähennyttyä. Tulokset alkuvuodelta ovat kannustavia ja 100 000 euron määräraha on käytännössä jo sidottu huhtikuun loppuun mennessä. Aiempi kunnallinen työllistämisen tuki eli palkkatuen lisäksi maksettu Pori-lisä poistui kaupungin tukivalikoimasta vuoden alusta alkaen. Kevään aikana on kuitenkin maksettu vielä ns. häntiä, jotka on sidottu myönnettyihin palkkatukiin. Palkkatuen ja Pori-lisän ns. hännät päättyvät lähes kokonaan toukokuun loppuun mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kasvupalvelut vastaavat kaupungin elinkeinopalveluista ja Invest In -toiminnasta. Elinkeinopalvelut tuottaa kaupungille tytäryhtiö Prizztech Oy, jolta kaupunki ostaa mm. yrittäjyyden edistämiseen, yritysten kasvun edistämiseen, yritysklustereiden kehittämiseen ja yritysalueiden kehittämiseen liittyviä toimenpiteitä. Sopimuksen arvo on 1 028 000 €/v vuosina 2025 ja 2026. Sopimuksessa on myös optiovuosi.

Kasvun edistäminen on keino tavoitella kaupunkiin lisää työpaikkoja ja verotuloja. Kasvu voi toteutua yrittäjyyden kasvun, olemassa olevien yritysten kasvun ja alueelle sijoittuvine yritysten kautta. Yrittäjyydessä painotetaan alkuvaiheen neuvontaa, sillä sen on tutkimuksissa todettu johtavan parhaiten kasvaviin yrityksiin. Olemassa olevissa yrityksissä on alkuvuonna 2025 käynnistetty yhteistyössä Prizztechin ja työllisyysalueen kanssa kasvunkartoitusmalli, jossa etsitään myyntisupplimallilla (Sales Funnel) kasvuhallukkaita ja -kyvykkäitä yrityksiä, joiden kasvun edellytyksiä tuetaan. Viime kädessä kasvu johtaa työpaikkojen lisääntymiseen.

Uusia työpaikkoja luodaan myös sijoittuvien yritysten kautta. Sijoittumisrintamalla tilanne on ollut aktiivinen. Alkuvuonna sijoittumisestaan Poriin ovat ilmoittaneet Ecogrid.energy Oy (datakeskus), Forcit Oy (räjähdysainetehdas) ja Polarnode Pori Oy (datakeskus). Neuvottelun alla on hankkeita, joista julkituloa odotetaan toisella kolmanneksella. Myös jo sijoittumisestaan ilmoittaneiden hankkeiden investointipäätöksiä odotetaan julkaistavaksi loppuvuoden aikana. Yhteensä sijoittumisliidien kautta tavoitellaan yli tuhatta uutta suoraa työpaikkaa, jotka piristävät aluetaloutta arviolta vastaavalla työntekijämäärällä. Rakentamisaikaisia työpaikkoja voisi tulla hanketta kohden 500-1000 htv, ja kun monet hankkeet suunnitelmissa ajoittuvat samaan hetkeen, voi rakentajista jopa tulla pulaa. Invest In -toimintaa tehdään kaupungin tiimissä, johon kuuluvat kaupunginjohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtaja, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikön päällikkö ja konsernipalveluiden sidosryhmäjohtaja yhteistyössä Prizztechin ja muiden kaupunkikonsernin tytäryhtiöiden tai liikelaitosten kanssa.

Kasvu- ja työllisyyspalvelut-yksikköön kuuluu lisäksi 11 kunnan yhteistoiminta-alue Satakunnan työllisyysalue, jonka vastuukunta on Pori. Organisaatio on yksikön sisällä niin, että työllisyysalueen "esikunta" on yksikkötasolla ja kaksi toimintayksikköä (elinkeino- ja työnvälityspalvelut sekä monialaiset palvelut) sen alaisuudessa. Työllisyysalueella on kiinteät toimipisteet Porissa Porin Leijonassa (Yrjönkatu 6) ja Palojoenkulmassa (Yrjönkatu 23) sekä Harjavallassa (Myllykatu 10) ja Kankaanpäässä (Keskuskatu 42). Muissa kunnissa palvelua tarjotaan asiointipisteen kautta etukäteen sovittavina aikoina.

Työllisyysalue aloitti toimintansa 1.1.2025, jolloin n.125 työntekijää Satakunnan TE-toimiston piiristä siirtyi kaupungin palvelukseen liikkeen luovutuksella. Työllisyysalueen organisaatio rakennettiin valmisteluvaiheessa, ja henkilöstö sijoittui luontevasti uuteen organisaatioon. Toimintaa ohjaavat työllisyysalueen 25-jäseninen jaosto sekä työllisyysalueen strategiset painopisteet ja valtakunnalliset tavoitteet.

Ensimmäiset kuukaudet ovat olleet vanhan soveltamista, uuden oppimista ja myös vanhasta poisoppimista. Toimintaa ja henkilöstöä ovat haastaneet uuden työnantajan toimintamallit ja ohjeet sekä valtakunnallisesti uudet tai päivitetyt tietojärjestelmät, joiden toimivuudessa on ollut haasteita. Myös yleisestä taloustilanteesta johtuva

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

työnhakijamäärien kasvaminen kuormittaa henkilöstä. Henkilöstön työtyytyväisyyttä on seurattu tarkasti vuoden alusta alkaen ns. työfiiliskyselyllä, ja alkuvaiheen "fiilisindeksin" (NPS) notkahduksen jälkeen tunnelmat ovat tasaantuneet.

Työllisyysalueen henkilöstön tehtäväkuvat on rakennettu ja ne on kohdistettu TVA-palkkaryhmiin. Tämä ja muutama muu palvelussuhteeseen liittyvä asia käsitellään kesäkuussa yhteistoimintamenettelyssä henkilöstön edustajien kanssa.

Työllisyysalue tekee tiivistä yhteistyötä Prizztechin, kuntien elinkeinotoimien sekä muiden alueen elinkeinopalveluja tarjoavien organisaatioiden kanssa. Lisäksi yhteistyötä tehdään tiiviisti Kelan ja Sata-alueen kanssa (ns. TYM-palvelu) ja kuntien nuorille ja maahanmuuttajille suunnattuja palveluja tarjoavien yksiköiden kanssa (esim. Porissa Ohjaamo tai International House).

Kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksikkö

Merituulikeskuksen suunnitelmavalmiuden parantamista on valmisteltu: Laiturialueen konseptisuunnitelma on valmistunut huhtikuussa ja työ jatkuu seuraavaksi laiturin suunnitelulla. Satama-altaan pohjatutkimuksien konsultti on valittu. Seuraavan vuosikolmanneksen aikana tehdään lautta- ja laboratoriotutkimukset, jonka jälkeen jätetään ympäristölupahakemus.

Yyterissä lomakausien tapahtumatuotantoa jatkettiin talvilomaviikkojen 8 ja 9 aikana. Kävijämäärät talvilomalla tuplaantuivat edellisvuoteen verrattuna, vaikka huono sää vaikutti kokonaisuuteen.

Yksikössä on käynnissä projekti kävelykadun elävöittämisen ja turvallisuusympäristön parantamiseksi (Kävelykadun 50-vuotisjuhlavuosi 2027). Alkuvuoden aikana on käyty vuoropuhelu kaupunkiorganisaatiossa ja sidosryhmien kanssa (PORIS-pop-up-tila 29.4.-2.5.2025, jonne kutsuttu sidosryhmät ja järjestetty yrittäjien aamukahvitilaisuus). Kävelykadun 50-vuotisjuhlavuoden projektisuunnitelman laatimiseksi kävelykadun 50v. ohjausryhmä on järjestäytynyt sekä on laadittu hankintapäätös kävelykadun juhlavuoden projektisuunnitelman tilaamisesta. Kävelykadun juhlavuoden projektisuunnitelman laatimisen prosessi esitellään kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa 16.5.2025.

Kaupunkikeskustan asiointi- ja yritys ympäristön kilpailukykyä vahvistavien prosessien ja verkostojen kehittämiseksi on aloitettu vuoropuhelu kävelykadun yrittäjien kanssa aamukahvitilaisuudessa 29.4.2025. Lisäksi kaupunkifoorumin ajankohta on sovittu ja tilaisuuden valmistelu on aloitettu.

Alkuvuoden aikana omistajaohjauksen johdolla on valmisteltu konserniohjeen päivitys, hyväksyttiin valtuustossa 19.5.2025. Yksiköstä koordinoidaan myös Porin kaupungin asumisneuvontahanketta (2024–2027), jonka tavoitteena on vuokravelkojen, asumisen häiriöiden ja häätöjen vähentäminen sekä asumisen jatkumisen turvaaminen.

Kaavoitusyksikkö

Vuoden 2025 puolella on tullut voimaan asemakaavoja yhteensä 3 kpl:

- PÄÄRNÄINEN 6. kaupunginosan korttelin 80 (osa) asemakaavan muutos 609 1772

- VÄHÄRAUMA 25. asemakaavan muutos 609 1776

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- MÄNTYLUOTO 65. kaupunginosan Kallon aluetta koskeva asemakaavan muutos 609 1758.

Lisäksi Honkaluodon 609 1725 ja Repolankadun 609 1777 asemakaavat ovat lainvoimaisia.

Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavan kaavaluonnos on ollut nähtävillä 20.3. - 30.4.2025. Osayleiskaavaa koskeva esittely- ja kuulemistilaisuus on pidetty ti 8.4.2025 Porin Leijonassa.

Ympäristösuunnitteluyksikkö

Jätehuoltoviranomainen on valmistellut toiminta-alueen jätehuollon palvelutasokuvauksen, minkä jätehuoltojaosto hyväksyi toukokuun kokouksessaan. Biojätteen keruun toimivuuteen liittyvät kompostoritarkastukset on suunniteltu, toteutus on ensimmäisen kerran kesä - heinäkuussa yhdeksänä päivänä.

Roskaantumisen hillinnän yhteistyöryhmä on aloittanut toimintansa yksikön johdolla, samoin on aloitettu rantaroskaseuranta Kallossa. Yyterin dyynikunnostuksissa käytettävät rantavehnyt on kasvatettu yhteistyössä infran kunnossapidon kanssa, istutus keväästä alkaen. Eri järjestöjen kanssa on sovittu 14 luontoretken järjestämisestä vuonna 2025 ja julkaistu aiheeseen liittyvä retkiesite. Sahakosken kunnostuksen lupavalmistelutöihin on osallistuttu ja tilattu aiheeseen liittyvä sudenkorentoselvitys. Kaupungin LUMO-ohjelman valmistelu on aloitettu. Aloitettu yhteistyö Jyväskylän yliopiston kanssa Muuttolintujen kevät -applikaation lanseeraamiseksi kuntalaisten käyttöön sijoittamalla qr-koodi-kylttejä kaupungin ulkoilupoluille.

Toimialan lausuntoja on eriasteisia kaavoja ja yva-menettelyjä koskien koostettu 12. Reilun kaupan tapahtumia toteutettu viisi. Aikuisten ympäristöviikko on suunniteltu ensimmäisen kerran, toteutus kesäkuun alussa, 11 retkeä ja tapahtumaa, 6 näyttelyä. Ympäristökasvatushankkeen 8-luokkalaisille suunnattua, maankohoamisilmiötä esittelevää opastus on suunniteltu, toteutus toukokuussa.

Tiedot resurssiviisaan kiertotalouden tiekartan toimenpiteiden etenemisestä koottiin kaupungin vuoden 2024 tilinpäätöstä varten. Kaupungin kestävä kehityksen raporttia vuodelle 2024 on valmisteltu. Se valmistuu kesäkuussa, jonka jälkeen raportti jätetään poliittiseen käsittelyyn kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Ilmastoviisas kunta ja pk-yritys -hanke (ILKU) on edennyt hankesuunnitelman mukaisesti. Esimerkiksi aurinkoenergialta ja yhteiswebinaari taloyhtiöille tehokkaasta kaukolämmöstä on järjestetty yhteistyössä alueellisen energianeuvonnan kanssa. Energiatehokkuusraporttia on valmisteltu. ILKU-hankkeen ensimmäistä maksatusta on haettu Satakuntaliitosta. Uutta Energiaviisas kunta -hanketta (ENKU) varten on jätetty EAKR-hankehakemus Satakuntaliittoon. Pitkäaikainen alueellinen energianeuvonta -hanke päättyi huhtikuun lopussa.

Joukkoliikenne-toimintayksikkö

Joukkoliikenteen matkojen määrä oli lähes sama alkuvuodesta edeltävään vuoteen verrattuna, 646 000. Huhtikuussa lämmin sää vähensi joukkoliikenteen matkustusta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

edelliseen vuoteen verrattuna noin kahdeksalla prosentilla. Matkojen määrä väheni erityisesti aikuisten käteisellä ostetuissa kertalippumatkoissa (-18,9 %) ja yleisesti kausilipuissa -10-20 %.

Tammikuussa kausilippujen asiakashintojen korotettiin arvonlisäveron nousun (10 % - > 14 %) kustannusten kattamiseksi. Kausilippujen myynnissä ei ole havaittavissa notkahdusta eikä joulukuussa ennen veronkorotusta myöskään havaittu etukäteen ostamista. Tammikuussa aloitettiin uusien 90 päivän kausilippujen myynti. Ne eivät ole horjuttaneet 30 päivän kausilipun suosiota, mutta niitä ostettiin enemmän lasten matkustukseen kuin aikuisille.

Ympäristö- ja terveysturvayksikkö

Toiminta ensimmäisellä vuosikolmanneksella on ollut tavanomaista.

Eläinlääkinnän uusi Tikkulan vastaanotto aloitti toimintansa; vastaanotolla työskentelevät kaksi Maantiekadun vastaanotolta siirtynyttä kaupungineläinlääkärinä ja klinikkaeläinhoitajana sekä Ulvilan vastaanotolta siirtynyt kaupungineläinlääkäri.

Uudenkoiviston pientaloalueella toteutettu vuoden mittainen polyaromaattisten hiilivetyjen eli PAH-yhdisteiden mittauskampanja puun pienpolton vaikutuksista alueen ilmanlaatuun päättyi helmikuulla. Mittausjakson keskiarvo bentso(a)pyreenille oli 0,80 ng/m³. Tämä alittaa nykyisen ilmanlaatuasetuksen tavoitearvon 1 ng/m³ sekä EU:n uuden ilmanlaatudirektiivin raja-arvon 1,0 ng/m³.

Maaseutupalveluiden toimintayksikkö järjesti huhtikuussa viljelijöille vuosittaiset peltotutukoulutukset Porissa ja Karviassa.

Rakennusvalvontayksikkö

Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025, tuoden mukanaan muutoksia rakennusvalvonnan lupakäsittelyyn sekä käytettäviin järjestelmiin. Uusi laki vaikuttaa paljon myös yksikön talouteen sekä töiden jakaantumiseen. Rakennusvalvonnan tuotot ovat huomattavan paljon jäljessä budjetista rakentamisen hiipumisen ja huonon taloudellisen tilanteen jatkumisen vuoksi. Sama ilmiö näkyy koko Suomen rakentamisessa, joka on laskenut jo lähelle 90-luvun lopun syvimpää lamaa. Ennusteet lupaavat jo pientä nousua rakentamisessa, mutta se ei näy vielä Porissa. Lupamäärät itsessään eivät ole ihan täysin romahtaneet, mutta isot kohteet puuttuvat lähes täysin, mikä näkyy lupatuotoissa erittäin paljon (7.5.2024 203 lupaa, 8.5.2025 163 lupaa). Muutamia isoja hankkeita on käsittelyssä, ja työmäärä yksikössä on jopa kasvanut, vaikka hankkeet eivät ole vielä näkyneet tuloksessa. Isojen hankkeiden toteutuminen, joiden toteutumiseen uskotaan, voi kääntää koko Porin talousalueen talouden nousuun.

Talouden toteuma

Elinvoima- ja ympäristötoimialan vuoden 2025 talous ei ole kaikin puolin vertailukelpoinen edellisvuoteen verrattuna, sillä 1.1.2025 alkaen Pori on toiminut vastuukuntana 11 kunnan muodostamalle uudelle Satakunnan työllisyysalueelle TE-palveluiden siirryttyä kuntien vastuulle ja työllisyysalue toimii elinvoima- ja ympäristötoimialalla. Lisäksi vuodenvaihteessa matkailu- ja markkinointiyksikön

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

henkilöstö ja tehtävät siirtyivät konsernipalveluihin, samoin työllisyydenhoidon aikuisten työpajatoiminta lakkautettiin ja suurin osa toiminnoista ja henkilöstöstä siirrettiin tekniselle ja sivistystoimialoille.

Toimialan toimintatuottojen toteumaprosentti huhtikuun jälkeen on 31,8 %. Toimialan myyntituotoissa tammi-huhtikuulta näkyy suurimpana yksittäisenä eränä työllisyysalueen maksuosuustulot (1,5 M€), jotka laskutetaan muilta työllisyysalueen kunnilta kuukausittain.

Joukkoliikenteen lipputuotot olivat huhtikuun loppuun mennessä 0,870 M€, kun vuosi sitten samalle ajalle kohdentuvien lipputulojen summa oli 0,848 M€. Lipputuottoihin on tullut kasvua 22 000 euroa (+2,6 %). Loppuvuodelle on ennustettu joukkoliikenteen matkamäärän pysyvää vähenemistä, koska Hyvelän, Ruosniemen, Murtosenmutkan ja Toejoen yläkoululaiset siirtyvät keskustasta Pohjoisväylän kouluun. Muutos on huomioitu vuoden 2025 lipputuloarviossa.

Syksyllä joukkoliikenteessä jatketaan markkinointia lähimaksamisen tunnettuuden lisäämiseksi. Ensisijaisesti markkinoinnilla yritetään tavoittaa uusia satunnaisia matkustajia, jotta porilaiset matkustaisivat bussilla enemmän vapaa-ajalla ja asiointimatkoilla. Satunnaismatkojen määrä ei korvaa säännöllisen matkustuksen vähenemistä, mutta auttaa lipputulotavoitteen (vuoden 2025 myyntituotot 2,1 M€) saavuttamisessa.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Seutu+ -lippu- ja maksujärjestelmässä ostetuista lipuista kertyi tuottoa Porin kaupungille lähes 45 000 euroa (vuonna 2024 11 000 euroa). Lipputulot tulivat Porista Kankaanpäähän, Raumalle ja Olkiluotoon kulkevista vuoroista ja nousukorvaussopimuksista. Rauma2-, Olkiluoto2-, Pori1- ja Pori2 -kausilipuilla ja Kelan koulumatkatukilipuilla saa matkustaa myös Porin joukkoliikenteessä. ELY-keskus maksaa nousukorvausta Porin kaupungille Seutu+-lipuilla tehdyistä matkoista. Lippujen yhteiskäyttö helpottaa erityisesti opiskelijoiden liikkumista seudulta Porin oppilaitoksiin.

Toimialan maksutuotot ovat toteutuneet lähes 0,2 M€ viime vuotta pienempinä. Tämä johtuu siitä, että rakennusvalvonnan tuotot ovat huomattavan paljon jäljessä talousarvion tuottotavoitteesta rakentamisen hiipumisen ja huonon taloudellisen tilanteen jatkumisen vuoksi. Tammi-huhtikuulta lupamaksutuotot ovat vuoden 2024 kehitystä 0,2 M€ jäljessä. Lupamaksutuottoja heiluttaa muun muassa uusien teollisten investointikohteiden toteutuminen tai toteutumatta jääminen.

Toimialan tuet ja avustukset-tiliryhmän tuotot (0,4 M€) koostuvat ensimmäiseltä vuosikolmannekselta Kelan maksamasta koulumatkatuesta, palkkatuesta sekä valvontaeläinlääkäritoiminnan korvauksista. Kelan maksamaa koulumatkatukea on tilitetty joukkoliikenteelle huhtikuun loppuun mennessä 0,1 M€ ja työllisyysalueen maksamaa palkkatukea 0,25 M€. Avustukset, jotka ovat valtiolta eläinlääkintähuoltolain mukaisesti laskutettavia kuluja, kertyvät viiveellä laskutustavan vuoksi. Joukkoliikenteen valtionavun maksatushakemus 2024 ja haku vuodelle 2025 jätettiin Liikenne- ja viestintävirasto Traficomien aikataulun mukaisesti huhtikuussa, mutta maksatuspäätös eikä avustuspäätös vuodesta 2025 ole vielä saapunut. Ennakkotietojen mukaan avustus on vuosina 2024 ja 2025 noin 760 000 euroa.

Toimialan toimintakulut ovat kasvaneet viime vuodesta 68,3 %, toteumaprosentti huhtikuun jälkeen on 29,2 %. Henkilöstökuluissa isoimpana lisäyksenä näkyy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Satakunnan työllisyysalueen henkilöstökulut. Toimialan henkilöstön määrä on kasvanut selkeästi työllisyysalueuudistuksen johdosta (n. 125 vakituista). Lisäksi teknisen sopimuksen järjestelyerien palkankorotukset kohdentuivat merkittävästi toimialalle loppuvuodesta 2024 ja nostavat henkilöstökustannuksia myös vuonna 2025. Kasvu henkilöstökuluissa viime vuoden huhtikuun loppuun verrattuna on 22,4 %. Toimialalla on tällä hetkellä muutaman vakituisen työntekijän vaje. Toimialan henkilöstökulujen toteumaprosentti huhtikuun jälkeen on 31,6 %.

Palvelujen ostoissa kasvua on 14,3 %. Tässäkin tiliryhmässä kasvun merkittävin tekijä on työllisyysalueuudistus. Isoimpana yksittäisenä eränä on edelleen joukkoliikenteen liikennöintikustannukset, jotka ovat toteutuneet suunnitellusti. Huhtikuun loppuun mennessä on käytetty 2,505 M€. Tilastokeskuksen ylläpitämä linja-autoliikenteen kustannusindeksi oli pisteluvussa 121,5 maaliskuussa, kun Porin Linjat Oy:n sopimuksen korvaustaso tarkistettiin. Kuljettajien kevään työehtosopimusneuvotteluissa saavuttamat palkankorotukset näkyvät kustannusindeksissä viiveellä. Todennäköisesti liikenteen ostokulut nousevat kesäkuun indeksin perusteella tehtävässä kustannustarkistuksessa ja kulujen kasvu vaikuttaa enemmän loppuvuodesta (syyskuussa sitä seuraava tarkistus).

Aineet, tarvikkeet ja tavarat-tiliryhmässä näkyy aikuisten työpajojen kulujen poistuminen. Tarvikeostot ovat 39,8 % edellisvuotta pienemmällä tasolla.

Kuntien osuus työttömyystukien rahoituksesta laajeni vuoden 2025 alussa TE-palvelut 2024-uudistuksen myötä. Taustalla on tavoite ohjata kuntia tarjoamaan työttömille palveluja, joiden avulla he voivat työllistyä nopeammin. Työmarkkinatuen lisäksi kunnat rahoittavat nykyään osan Kelan maksamasta peruspäivärahasta ja työttömyyskassojen maksamasta ansiopäivärahasta. Kunnan rahoitusvastuu koskee myös työttömyystukea, joka maksetaan työllistymistä edistävän palvelun ajalta. Lisäksi kuntien rahoitusvastuu on aikaistunut ja rahoitusosuus kasvaa portaittain työttömyyden pitkittyessä. Ennen vuotta 2025 Kela on laskuttanut kunnilta osan työmarkkinatuesta silloin, kun henkilölle on maksettu työmarkkinatukea työttömyyden perusteella 300 päivää tai pidempään. Nykyään Kela laskuttaa kuntaa henkilöistä, jotka ovat saaneet työttömyystukea 101 päivää.

Aikaisemmin työmarkkinatuen kuntaosuudet eli ns. työllisyydenhoidon sakkomaksut on Porissa maksettu toimialoille kohdistamattomista käyttötaloususeristä. 1.1.2025 alkaen nämä uudistetut työllisyydenhoidon rahoitusosuuserät siirrettiin kasvu- ja työllisyyspalvelut-yksikön alaisiksi kuluiksi. Näin jatkossa kaikki työllisyydenhoitoon liittyvät kuluerät ovat toimialan alla. Määräraha vuodelle 2025 on 11,3 M€, mutta neljän kuukauden perusteella voidaan todeta, että määräraha ei tule riittämään. Työttömyysluvut sekä avoimien työpaikkojen määrä ovat merkittävästi kiinni suhdanteista, mutta myös yritysten kasvuhalusta ja -kyvystä, joita toimialalla yritetään yhteistyöllä elinkeinopalvelujen kanssa kehittää.

Vuodenvaihteessa kaupungin työpajoilla käytiin muutosneuvottelut palkkatukilainsäädännön muutoksista ja TE-uudistuksesta johtuen ja nyt neuvotteluiden tuloksena elinvoima- ja ympäristötoimialalta on tehty määrärahasiirto konsernipalveluihin, sivistystoimialalle sekä tekniselle toimialalle, yhteensä 0,4 M€. Tämä on huomioitu käyttösuunnitelmassa.

Satakunnan työllisyysalue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Työllisyysalueen talousarvio on toteutunut annetun raamin sisällä. Henkilöstökulujen toteuma 30,7 % osoittaa toteuman olevan suunnitelman mukainen. Mikäli henkilöstökulujen kehitys jatkuu nykyisellä tasolla, riittää talousarvioon varattu määräraha kattamaan suunnitellusti koko vuoden henkilöstökulut. Työllisyysalueen siirtyneen henkilöstön palkkakulut ovat määritelty kiinteäksi 2025 kesäkuun loppuun saakka, jonka jälkeen ne yhdenmukaistetaan kaupungin palkkausjärjestelmän kanssa. Tämän vaihdon yhteydessä on riski, että talousarvioon varatut henkilöstömäärärahat eivät riitä niiden kattamiseen. Riski tähän on pieni, mutta varmistuu vasta kun siirto uusiin palkkaluokkiin on valmis.

Työllisyysalueen jäsenkuntien maksuosuudet ovat toteutuneet suunnitellusti talousarvion mukaan.

Palvelujen ostojen toteuma on vain 17,7 %. Tätä selittää se, että työllisyysalueen palveluihin kuuluvat valmennukset ja ammatilliset työvoimakoulutukset, sekä koto -asiakkaiden orientaatio- ja kotoutumiskoulutukset ovat käynnistyneet vasta asteittain maaliskuussa. Nämä ovat suurin erä palvelujen ostojen tiliryhmässä ja siksi niiden merkitys toteumiin on suuri.

Avustuksien tiliryhmän toteuma on vain 9,9 %. Annetuista avustuksista saatava kokonaiskuva on raportointijakson ajalta kuitenkin vääristynyt, ja näyttää että työllisyysalue ei olisi maksanut juuri mitään avustusten tiliryhmään kuuluvia palkkatukia, työllistämistukia 55+, starttirahoja, työolosuhteiden järjestelytukea tai harkinnanvaraisia avustuksia koto -asiakkaille. Todellisuudessa työllisyysalue on maksattanut asiakkaille avustuksia yli 2 miljoonaa euroa. Maksatukset ovat tosin olleet valtiolta siirtyneitä vuoden 2024 rästimaksuja, jotka siirtyivät työllisyysalueen vastuulle ja hoidettavaksi. Ensimmäinen vuosineljänneksen maksatukset ovat käytännössä olleet pelkästään näiden hoitamista.

Valtio korvaa työvoimaviranomaisille valtion talousarvion mukaisesti sellaiset työvoimaviranomaisten vastattavaksi siirtyneet tuki- ja korvauspäätösten sidonnat, jotka kohdentuvat järjestämisvastuun siirtoa edeltävään aikaan. Siltä osin kuin sidonnat on tehty valtion järjestämisvastuun aikaan arviomäärärahamomenteilta, sovelletaan korvauksiin valtion vuoden 2024 talousarviossa määritettyä enimmäismäärää.

Valtiolta siirtyneet vuoden 2024 maksatukset käsitellään lisäksi annettujen ohjeiden mukaan normaalista poikkeavalla tavalla. Koska kyseessä ovat käytännössä valtion vuoden 2024 kuluja, ne tulee käsitellä kirjanpidossa niin, etteivät ne aiheuta tulosvaikutuksia. Tämän vuoksi ne eivät myöskään näy käyttötalouden toteumissa, ja se voi antaa väärän kuvan käyttötalouden toteumasta. Lisäksi avustusten maksatuksia voidaan hakea 3 kk niiden erääntymisestä, ne näkyvät viiveellä. Varsinaiset vuoden 2025 avustukset ovat alkaneet kertyä toteumiin vasta huhtikuussa.

Työllisyysalueen vuosikatteesta on toteutunut 18,1 %, joka johtuu pääosin edellä kerrotuista viiveistä palvelutoiminnan aloittamisessa ja maksatuksien jaksotuksissa.

Valtio tilitti vuoden 2024 rästimaksatuksiin käytetyt pääomat (2,41M€) huhtikuun lopulla. Korvaus ei sisältänyt tilityksiin liittyviä henkilöstö-, tai korkokuluja. Ministeriön laskelman mukaan korvaussumma on noin 7 % alempi kuin maksetut rästimaksut,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

valtion korvauskaton vuoksi. Lopullinen erotus kuitataan työllisyysalueen talousarviomäärärahoista. Raportin kirjoitushetkellä erotuksen tarkkaa summaa ei vielä ollut täsmäytyksen vuoksi saatavilla.

Kokonaisuudessaan valtio korvasi Porin kaupungille työllisyyden hoidon maksuvelkojaan yhteensä n. 3,61 M€, joka sisältää avustusrästien lisäksi työllisyysalueelle siirtyneen henkilöstön lomapalkkavarauksen n. 1,2 M€.

Muut kulut tiliryhmän kulut, johon kuuluvat mm. tilavuokrat, ovat toteutuneet suunnitelman mukaisesti ja toteuma on 28,8 %.

Työllisalue seuraa talousarvionsa riittävyttä tarkasti yhdessä talous- ja hallintoyksikön kanssa. Tällä hetkellä ei ole odotettavissa talousarvion ylitystä, muttei myöskään alitusta.

Investoinnit

Yyterin investoinnit etenevät suunnitellusti. Herrainpäivien alueen konseptisuunnittelu jatkuu ja tulee valmistuessaan johtamaan muun muassa uuden kaavan valmisteluun. Alueen vesi- ja viemäriprojekti on saatu päätökseen ja täten perusvalmius alueella on nyt olemassa.

Kesän väliaikaisia konttiravintoloita varten on tehty tarpeellisia sähkö- ja vesijohtotöitä sekä muutettu alueen sijoittelua toimivammaksi. Myös Yyterin rannan jätehuoltoa on järkevöitetty uusilla lajittelupisteillä, sekä keskittämällä loppukeräys uuteen huoltoaitaukseen. Yyterin vierailukeskuksen opastesuunnittelu on saatu päätökseen ja opasteet ovat tuotannossa.

Kirjurinluodon opasteiden ja karttojen investointihankinta tehdään syksyllä.

Joukkoliikenteen pysäkkitolppien aikataulunäyttöinvestointi etenee suunnitellusti. Axentia Technologies Oy:n kanssa on tehty sopimus kuuden 13-tuumaisen vaakänäytön suorahankinnasta. Näytöillä esitetään pysäkin seuraavan viiden vuoron linjatunnus, määränpää ja paikannukseen perustuva lähtöaikaennuste. Hankinnan arvo on 15 900 euroa, minkä lisäksi kustannuksia tulee pysäkeille asentamisesta.

Talouden vuosiennuste

Suhdanteista ja maailmantilanteesta johtuva heikkenevä työllisyystilanne asettaa haasteita saada Kelan työttömyysetuuksien kuntaosuuteen varattu määräraha riittämään. Elinvoima- ja ympäristötoimialalla työttömyystukien laajentuneen rahoitusvastuun arvioidaan aiheuttavan noin miljoonan euron ylityksen. Kelan kuntaosuuksiin on varattu 11,3 M€, mutta erityisesti ennustettu pitkäaikaistyöttömyyden kasvu (TEM 5/2025: +18 %) johtaa budjetin ylittymiseen. Vaikka työttömyys esimerkiksi rakentamisessa investointipäätösten myötä helpottuisi, vähenee pitkäaikaistyöttömyys tätä hitaammin. Ylitystä ei ole mahdollista kattaa toimialan säästötoimenpiteillä.

Lisäksi riskinä on rakennuslupatuottojen heikko kehitys. Talouden kehitys jatkunee samalla tasolla koko 2025 vuoden, joten on odotettavissa, että lupatuottotavoitteeseen ei päästä, jos suurhankkeet eivät toteudu. Muutamia isoja hankkeita on kuitenkin käsittelyssä, jotka voivat tasoittaa tulosta ja tavoitteeseen pääsy voi olla siten mahdollista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Henkilöstöasiat

Elinvoima- ja ympäristötoimialan vakituisten määrä on kasvanut selvästi, koska 1.1.2025 kaupungille siirtyi noin 125 henkilöä työllistämisuudistuksen yhteydessä. Toisaalta vakituisten määrä myös väheni, kun matkailu- ja markkinointiyksikkö siirtyi konsernipalveluihin.

Määräaikaisten väheneminen on seurausta työllisyydenhoidon kuntakokeilun päättymisestä 31.12.2024, vaikkakin ympäristö- ja terveystalouden yksikössä onkin tällä hetkellä useita harkinnanvaraisella tai lakisääteisellä vapaalla olevia viranhaltijoita, ja sen myötä useita määräaikaissa virkasuhteessa olevia henkilöitä.

Työllistettyjä on sijoitettuna 1.1.2025 alkaen myös suoraan toimialoille. Aiemmin kaikki työllistetyt olivat sijoitettu elinvoima- ja ympäristötoimialalle. Suurin osa vuodelle 2025 jatkuneista palkkatukityösuhteista päättyi toukokuun aikana, koska uusia sopimuksia ei enää ole tehty 2.9.2024 jälkeen pois lukien sellaiset velvoitetyöllistetyt, joiden kohdalla työllistämisehto oli täytynyt ennen tuota kyseistä ajankohtaa.

Elinvoima- ja ympäristötoimialalla on sairauspoissaoloja 10,1 prosenttia enemmän kuin vuosi sitten. Poissaolopäiviä on huomattavasti enemmän, mutta se johtuu kasvaneesta henkilöstömäärästä. Trendi on kuitenkin laskeva.

Toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen edistyminen

Kolmannesvuosiraportin yhteydessä raportoidaan myös talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen edistymisestä. Raportit ovat esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lautakunta päättää merkitä elinvoima- ja ympäristölautakunnan kolmannesvuosiraportin tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkitään, että talouspäälikkö Jonna Vainio poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.46.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 54

Oikaisuvaatimus koskien myönnettyä rakentamislupaa 2025-117, kiinteistö 609-411-25-1

PRIDno-2025-2907

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, marko.kallunki@pori.fi

Liitteet

- 1 Vastine naapurin oikaisupyyntöön 22.5.2025 liitteineen
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 2 Naapurin oikaisuvaatimus ja vaatimus täytäntöönpanon keskeytyksestä;
rakentamislupapäätös 2025-117.
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 3 Asemapiirros
- 4 Rakentamislupapäätös 609-2025-117

Rakennusvalvontayksikön päällikkö myönsi kiinteistölle 609-411-25-1 10.04.2025 rakentamisluvan 2025-117 pykälä 133, joka koskee teollisuuskiinteistön osittaista aitaamista 1,60 - 2,0 metriä korkealla teräsverkkoaidalla. Samassa yhteydessä hakijalle on myönnetty tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman vakuutta vastaan (RakL 78 §). Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 10.04.2025.

Naapurikiinteistön 609-411-29-0 omistaja on 07.05.2025 tehnyt rakentamislupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii lautakunnan kumoamaan tai oikaisemaan rakentamislupapäätöksen siten, ettei aita rakenneta kiinteistöjen rajalle, vaan selvästi hakijakiinteistön puolelle (1-2 metriä). Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että aita rakennetaan siten, että ajoneuvo- ja muu kulku kiinteistön 609-411-29-0 talousrakennukselle säilyy. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että lautakunta kieltää heti rakentamislupapäätöksen täytäntöönpanon.

Oikaisuvaatimuksen mukaan päätös on virheellinen, siltä osin kun se sallii aidan rakentamisen kiinteistöjen väliselle rajalle. Lisäksi perustelun mukaan päätös on virheellinen, koska siinä on mainittu, että maankäyttö- ja rakennusasetuksen 82 §:n mukaan kiinteistön omistajalla on oikeus rakentaa aita tontin rajalle. Rakennusjärjestyksen 13 § :n mukaan aita sijoitettava kokonaan omalle tontille, mikäli naapurit eivät sovi aidan rakentamisesta kiinteistön rajalle. Aita on pidettävä kunnossa omalta puolelta. Perustelujen mukaan päätös on virheellinen myös siksi, että siinä ei ole huomioitu vakiintuneeseen noin 15 vuotta jatkuneeseen tapaan perustuvaa rasiitetta eli kulkuoikeutta hakijakiinteistön kautta naapurikiinteistöllä sijaitsevalle talousrakennukselle, ja aidan rakentaminen estää kulun, jolloin kiinteistön tuon osan arvo ja käytettävyyys heikkenevät. Oikaisuvaatimuksen perusteluissa viitataan myös Porin kaupungin Ympäristölautakunnan 12.5.2010 tekemään maa-aineslupaan ja asiaan liittyviin palaverimuistioihin. Luvan hakija on antanut vastineen oikaisuvaatimuksen johdosta.

Asian harkinta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 82 §:n mukaan kiinteistönomistajalla on, jollei asemakaavassa tai rakennusjärjestyksessä toisin määrätä tai kunnan rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä toisin päättä, oikeus rakentaa aita tontin rajalle. Rakennusvalvontaviranomainen määrää tarvittaessa aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken.

Porin kaupungin rakennusjärjestyksen (hyväksytty 16.11.2020) 13 §:n mukaan aita on sijoitettava kokonaan omalle tontille, elleivät naapurit sovi tonttien välisen aidan sijoittamisesta rajalle. Aidan tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan, muodoltaan ja väriltään sopeutua ympäristöön. Aidasta ei saa aiheutua haittaa liikenteelle eikä kadun kunnossapidolle. Tontin haltijan on pidettävä kunnossa tontilla oleva aita kokonaan ja tonttien välisellä rajalla oleva aita omalta puoleltaan.

Rakentamislupapäätöksen yhteydessä hyväksytyssä asemapiirroksessa aita on osoitettu rakennettavaksi 0,6 metrin etäisyydelle kiinteistön 609-411-29-0 rajasta, kokonaan luvan hakijan omistamalle kiinteistölle. Aitaa ei näin ollen ole rakentamislupapäätöksessä hyväksytty rakennettavaksi kiinteistöjen väliselle rajalle, vaan kokonaisuudessaan kiinteistölle 609-411-25-1. Kyseessä on panssariverkkoaita, joka ei vaadi kunnossapitoa siinä määrin, etteikö kunnossapitoa olisi mahdollista toteuttaa luvan hakijan kiinteistön puolelta. Näin ollen luvan hakijaa ei ole perusteltua vaatia sijoittamaan aitaa asemapiirroksessa esitettyä 0,6 metriä kauemmaksi.

Luvan hakija on esittänyt rakentamislupahakemuksen liitteissä Maanmittauslaitoksen tietoimituksen pöytäkirjan vuodelta 2016, sekä siihen liittyvän toimituskartan. Esitettyjen asiakirjojen perusteella voidaan todeta, ettei kiinteistön 609-411-29-0 talousrakennukselle ole osoitettu omaa tieoikeutta kiinteistön 609-411-25-1 kautta. Asemapiirroksen mukaisesti rakennettava aita ei estä kiinteistörekisteriin merkityn tieoikeuden K4174 käyttöä, ja kulku kiinteistölle säilyy sen osalta ennallaan. Näin ollen kiinteistön 609-411-29-0 omistajan käyttämää kulkuyhteyttä talousrakennukselleen, joka kulkee kiinteistön 609-411-25-1 läpi, ei voida pitää rasitteena, jonka vaikutuksia kiinteistön 609-411-25-1 omistajan tulisi huomioida omistamansa kiinteistön käytössä. Kiinteistölle 609-411-29-0 on osoitettu tieoikeus toisesta kohtaa, ja ensisijaisesti kulku talousrakennukselle tulee järjestää oman kiinteistön kautta.

Rakentamislupapäätöksen täytäntöönpanon kieltämiselle ei ole perusteita. Aidan rakentamislupa on myönnetty voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti aidalle, joka sijoittuu kokonaan luvan hakijan omistamalle kiinteistölle.

Oikaisuvaatimuksen perusteissa esitettyjä maa-aineslupaan liittyviä asioita ei ole huomioitu, koska oikaisuvaatimuksen kohteena oleva rakentamislupa koskee aidan rakentamista.

Edellä mainituin perustuin oikaisuvaatimus ja täytäntöönpanokieltovaatimus tulee hylätä.

Toimivallan peruste

Hallintolain 49 d §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Porin kaupungin hallintosäännön 29 §:n 4 momentin 9. kohdan mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunta toimii rakentamislain 99 §:n mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hylätä rakentamisluvasta 2025-117 pykälä 133 tehdyn oikaisuvaatimuksen sekä täytäntöönpanokieltovaatimuksen.

Kokouskäsitely

Antti Linnainmaa teki Antero Kivelän kannattamana ehdotuksen, jonka mukaan lautakunta päättää palauttaa asian takaisin valmisteltavaksi. Pohjaehdotusta ei kannatettu, joten lautakunta teki yksimielisen päätöksen tehdyn muutosehdotuksen mukaisesti. Lisäksi lautakunta edellytti, että asiasta haetaan sovintoratkaisua.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian takaisin valmisteluun. Lisäksi lautakunta edellytti, että asiasta haetaan sovintoratkaisua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 55

Jätelain mukainen hallintopakkoasia

PRIDno-2024-2906

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Karpo, Ympäristönsuojeluasiantuntija, juhana.karpo@pori.fi

Liitteet

- 1 Päätösehdotuksen liite 1
- 2 Päätösehdotuksen liite 2

Porin kaupungin ympäristövalvonta on saanut 1.7.2024 ilmoituksen mahdollisesti epäsiististä kiinteistöstä 609-26-14-11, Rinteentie 52, 28610 Pori. Ympäristövalvonta suoritti kiinteistölle tarkastuksen 24.7.2024, josta ilmoitettiin asianosaisille 3.7.2024 lähetetyllä kirjeellä. Tarkastuksella kiinteistön etupihalla sekä asunnon 2 hallinnassa olevalla piha-alueella havaittiin peittämättömänä sään vaikutukselle alttiina sekakalaista kodin irtaimistoa ja tavaraa sekä jätesarjia ja huonekaluja. Tarkastuksella kiinteistön todettiin olevan jätelain 72 § tarkoittamalla tavalla roskaantunut siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä tai ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa. Asianosaiset eivät olleet läsnä tarkastuksella.

Ympäristövalvonta on kehottanut 9.12.2024 lähetetyllä kirjeellä asianosaisia siistimään roskaantuneen kiinteistön kaikesta jätteeksi luokiteltavasta materiaalista ja saattamaan se sellaiseen kuntoon, ettei siitä voi enää aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja viihtyisyyden vähentymistä 31.1.2025 mennessä. Ympäristövalvonta suoritti kiinteistölle määräajan jälkeen tarkastuksen 24.3.2025, josta ilmoitettiin asianosaisille 25.2.2025 lähetetyllä kirjeellä. Asianosaiset eivät olleet läsnä tarkastuksella. Tarkastuksella kiinteistön etupihaa havaittiin siistityn mutta alueen todettiin olevan edelleen roskaantunut. Kiinteistön muiden roskaantuneiden alueiden siisteydessä ei havaittu selkeää muutosta edellisellä tarkastuksella vallinneeseen tilanteeseen. Kiinteistön todettiin olevan edelleen jätelain 72 § tarkoittamalla tavalla roskaantunut.

Koska ympäristövalvonnan kehotusta ei ollut noudatettu määräajassa, kehoitettiin asianosaisia 1.4.2025 lähetetyllä kirjeellä uudelleen siistimään roskaantunut kiinteistö 23.5.2025 mennessä. Asianosaiselle varattiin samassa kirjeessä tilaisuus tulla kuulluksi ennen mahdollisen uuden veloitteen ja sitä tehostavan uhkasakon takia. Asianosaiset eivät antaneet selitystään kuulemiseen määräaikaan (30 päivää tiedoksisaannista) mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

PÄÄVELVOITTEEN JA UHKASAKON ASETTAMINEN

Velvoitettava: Kesia Jakonen

Alue: kiinteistö 609-26-14-11, os Rinteentie 52 as 2, 28610 Pori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Velvoite: Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa kiinteistön haltijan siistimään roskaantuneen kiinteistön jätteeksi luokiteltavasta materiaalista ja saattamaan se tavaroiden varastoinnin osalta sellaiseen kuntoon, ettei siitä voi enää aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja viihtyisyyden vähentymistä. Velvoite tulee suorittaa 14 päivän kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Uhkasakon asettaminen: Päävelvoitteen noudattamiseksi Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää asettaa uhkasakon. Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, elinvoima- ja ympäristölautakunta voi uhkasakkolain (1113/1990) 10 § 1 momentin nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Perustelut

Jätelain 5 § mukaan jätteellä tarkoitetaan ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä. Ympäristövalvonnan suorittamien tarkastusten perusteella kiinteistön etupihalla ja huoneiston 2 käytössä olevalla alueella säilytetään monenlaisia esineitä ja tavaraa, muun muassa sekalaista kodin irtaimistoa, jättesäkkejä ja rakennustarvikkeita. Tarkastuksilla otetuista valokuvista voidaan päätellä tavaroita säilytetyn kiinteistöllä niin pitkäaikaisesti säille alttiina, että niiden voidaan katsoa olevan sinne hylättyä ja käytöstä poistettua tavaraa.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Edelleen jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristösuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi:

- 1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteensiirtoasetusta taikka elohopea-asetusta tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;
- 2) määrätä 1 kohdassa tarkoitettulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta;
- 3) määrätä jätettä tai tuotetta koskevista väliaikaisista toimista, kuten jätteen tai tuotteen asianmukaisesta varastoinnista tai säilyttämisestä, jätekuorman purkamisen kieltämisestä, jätteen palauttamisesta alkuperäiseen paikkaan tai muista vastaavista toimista, jotka ovat tarpeen 1 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Asia on valmisteltu elinvoima- ja ympäristölautakunnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

päätettäväksi, koska kiinteistön haltija ei ole noudattanut ympäristövalvonnan kehotusta siistiä roskaantunut kiinteistö määräaikaan mennessä. Kiinteistön haltija on täten laiminlyönyt jätelain 72 ja 73 §.

Koska ympäristövalvonnan 26.5.2025 suorittamalla tarkastuksella on todettu, että kiinteistön haltija ei ole noudattanut siivouskehotusta täysimääräisesti määräajassa, on lautakunnan perusteltua asettaa päävelvoite ja asettaa sen tehosteeksi 1000 euron suuruinen kiinteä uhkasakko.

Velvoite on kohdistettu kiinteistön haltijaan. Kiinteistön haltijalla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Ennen asian ratkaisemista on kiinteistön haltijalle annettu tilaisuus tulla kuulluksi kiinteistön siistimiskehotuksen laiminlyönnin, siivoamisesta määräämisen ja uhkasakon asettamisen osalta. Kiinteistön haltija ei antanut kirjallista selitystään kuulemiseen.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Jätelaki (646/2011) 5 §, 72 §, 73 §, 75 §, 126 §, 129 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4 §, 6-8 §, 10 §, 22 § ja 24 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 36 §, 43-45 §, 47 §, 60 §

KÄSITTELYMAKSU

Jätelain 126 §:n mukaisen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi annetun määräyksen antamisesta ja valvonnasta peritään maksu. Maksu perustuu elinvoima- ja ympäristölautakunnan hyväksymään ja 1.1.2025 voimaan tulleeseen Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan. Taksan mukaan luonnollisilta henkilöiltä perittävä maksu on 50 % taksan mukaisesta 500 € maksusta. Luonnollisena henkilönä Teiltä peritään rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi annetun määräyksen antamisesta ja valvonnasta 250 € maksu.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voi hakea jätelain 137 §:n mukaista muutosta Turun hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Lisätietojen antaja:

ympäristötarkastaja Juhana Karpo

p. 050 590 7481

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Velvoitettava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 56

Ulkoilman PAH-mittausprojekti

PRIDno-2025-2890

Valmistelija / lisätiedot:

Riikka Jokinen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta, riikka.jokinen@pori.fi

Liitteet

1 Ulkoilman PAH-mittausprojektin loppuraportti

Porin Uudenkoiviston pientaloalueelle toteutettiin 19.2.2024-16.2.2025 välisenä aikana vuoden mittainen polyaromaattisten hiilivetyjen eli PAH-yhdisteiden mittauskampanja, jonka tarkoituksena oli selvittää pientaloalueella puun pienpolton vaikutuksia alueen ilmanlaatuun, erityisesti polyaromaattisten hiilivetyjen pitoisuuksiin. PAH-yhdisteiden lisäksi pientaloalueella mitattiin hiukkaspitoisuuksia. Porissa polyaromaattisten hiilivetyjen ja hiukkasten päästöistä suurin osa on nykyisin peräisin kiinteistökohtaisesta lämmityksestä, lähinnä puun pienpoltosta.

Mittausjakso oli kokonaisuutena pitkän ajan keskiarvoa lämpimämpi, eikä sille sattunut pidempiaikaisia pakkasjaksoja. Kylmimmät olosuhteet vallitsivat joulukuun 2024 ja helmikuun 2025 välisenä aikana.

Polyaromaattisten hiilivetyjen kokonaispitoisuus vaihteli mittausjakson aikana välillä 1,31–31,51 ng/m³. Korkeimmat pitoisuudet mitattiin talvikuukausina ja syksyllä eli ajankohtina kun ulkoilman lämpötila oli alhaisimmillaan. Bentso(a)pyreenin pitoisuudet kuukauden kokoomanäytteissä vaihtelivat välillä 0,14–2,40 ng/m³. Vuoden pituisen mittausjakson keskiarvo bentso(a)pyreenille oli 0,80 ng/m³. Tämä alittaa nykyisen ilmanlaatuasetuksen tavoitearvon 1 ng/m³ ja uuden EU:n ilmanlaatudirektiivin raja-arvon 1,0 ng/m³. Vuosikeskiarvo sen sijaan selvästi ylitti ilmanlaatuasetuksen alemman ja ylemmän arviointikynnyksen, jotka ovat 0,4 ng/m³ ja 0,6 ng/m³, sekä EU:n uuden ilmanlaatudirektiivin arviointikynnyksen 0,3 ng/m³.

Hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) pitoisuudet olivat korkeimmillaan maaliskuussahuhtikuussa ja joulukuussa. Kohonneet pitoisuudet johtuivat katupölystä. Hengitettävien hiukkasten vuorokausiarvo ylitti kansallisen ohjearvon 70 µg/m³ maaliskuussa. Hengitettävien hiukkasten vuosikeskiarvo alitti Maailman terveysjärjestön WHO:n ohjearvon, mutta vuorokausiarvo sen sijaan ylitti WHO:n ohjearvon.

Pienhiukkasten (PM_{2,5}) kohonneita pitoisuuksia mitattiin keväällä ja joulukuun alussa päivinä, kun ilmassa oli karkeampaa katupölyä. Pidempiaikaisesti pienhiukkasten pitoisuus oli koholla touko-kesäkuun vaihteen ja syyskuun alun hellejaksoilla, jolloin Suomessa oli voimakkaita pienhiukkasten kaukokulkeumia etelästä ja kaakosta. Marraskuun 2024 ja helmikuun 2025 välisenä aikana pienhiukkaspitoisuus kohosi ajoittain lyhytaikaisesti tuolloin vallinneiden pakkaspäivien aikana. Pienhiukkasten vuosikeskiarvo mittausjaksolla alitti lievästi WHO:n ohjearvon. Sen sijaan WHO:n vuorokausiohjearvo pienhiukkasille ylittyi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Mitattu bentso(a)pyreenin vuosikeskiarvo $0,80 \text{ ng/m}^3$ on keskimäärin samaa tasoa, mitä muissa suomalaisissa kaupungeissa on mitattu 2010- ja 2020-luvuilla. Mittaustulosten perusteella Porissa ei ole tarpeen aloittaa jatkuvaa bentso(a)pyreenipitoisuuksien mittausta. Vuoden pituinen mittauskampanja suositellaan kuitenkin uusittavan viiden vuoden kuluttua eli vuonna 2029, jolloin ilmanlaatuasetuksen vaatimuksen mukaisesti bentso(a)pyreenipitoisuuden seurantarvetta voidaan arvioida luotettavasti uudestaan. Mikäli uuden EU:n ilmanlaatudirektiivin kansallisen toimeenpanon yhteydessä bentso(a)pyreenin kansallinen seurantarve oleellisesti muuttuu nykyisestä, paikallista seurantarvetta tulee arvioida uudelleen jo aiemmin.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää merkitä ulkoilman PAH-mittausprojektin tulokset tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 57

Poikkeaminen, 609-464-10-15, Noormarkku

PRIDno-2025-2327

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen, kaupunginarkkitehti, mikko.nurminen@pori.fi
Mirja Rantanen, rakennetun ympäristön tarkastaja, mirja.rantanen@pori.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Salassa pidettävä, Asemapiirustus
Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 10 kohta
- 3 Salassa pidettävä, Vaikutusaluekartat
Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 10 kohta
- 4 Salassa pidettävä, VARELY Lausunto sijoittamis- ja poikkeamisluvasta
Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 10 kohta
- 5 Museon_lausunto
- 6 Ympäristövalvonnan lausunto
- 7 Kaavoittajan lausunto
- 8 Palotarkastajan lausunto
- 9 Naapurin kuuleminen ELY-keskus
- 10 Salassa pidettävä, Forcitin vastine esitettyihin muistutuksiin
Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 10 kohta
- 11 Salassa pidettävä_Muistutuksien koonti_päivitetty
Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 10 kohta

Hankkeen kuvaus

Oy Forcit Ab (0103189-6) hakee poikkeamista noin 8 476 k-m²:n kokoiselle TNT-tuotantolaitoksen rakennuskokonaisuudelle hallinnoimalleen 50 - 60 hehtaarin alueelle kiinteistöltä Kartano 609-464-10-15, osoitteessa Kalviikintie, 29600 NOORMARKKU.

Kiinteistön Kartano kokonaispinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 6301,3 hehtaaria. Kiinteistön omistaja on A. Ahlström Kiinteistöt Oy (2566575-4), joka on valtuuttanut esisopimuksella Oy Forcit Ab:n hakemaan poikkeamislupaa.

Hankkeen mukaisella rakennuspaikalla ja suunnitellun toiminnan maankäyttöä rajoittavalla suoja-alueella ei sijaitse rakennuksia tai rakennuspaikkoja. Oy Forcit Ab tulee hallitsemaan kaikkia niitä kiinteistöjä, joissa suunnitellun toiminnan vaikutusalue rajoittaa rakentamista.

Kaavatilanne

Rakennuspaikalla ei ole asemakaavaa eikä yleiskaavaa. Maakuntakaavassa ei ole merkintöjä esitetyllä rakentamisalueella.

Poikkeaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Poikkeamista haetaan Porin kaupungin voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä. Rakennusjärjestyksen 20 § mukaisesti rakentamisen määrä saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 600 k-m².

Naapurien kuuleminen

Hankkeelle haetaan saman aikaisesti erillistä sijoittamislupapäätöstä (RakL 62 §), joten poikkeamis- ja sijoittamislupahakemuksen naapurin kuuleminen on suoritettu kunnan toimesta yhteisesti.

Asianosaisten laajempaa kuulemista varten poikkeamis- ja sijoittamislupahakemuksista on ilmoitettu Satakunnan kansassa 28.4.2025 sekä kuulutettu kaupungin internet-sivuilla 28.4. – 16.5.2025. Asianosaisiksi määriteltiin hankealueesta kolmen kilometrin säteellä olevat kiinteistönomistajat / haltijat. Lisäksi kaupunki on kuullut kirjeitse ne naapurit, joiden kiinteistö ulottuu maankäyttöä rajoittavalle suoja-alueelle sekä kuullut Varsinais-Suomen ELY-keskusta (liikenne) naapurina (RakL 64 §, MRA 86 §).

Koska hankkeen aineisto on pääosin salassa pidettävää, osoitettiin kaikille asianosaisille mahdollisuus kuulutusaikana tulla sovitusti tutustumaan hankkeen aineistoon rakennusvalvonnan tiloihin. Aineistoihin (asemapiirros, laitosjulkisivut ja vaikutusaluekartta) kävi tutustumassa yhteensä 19 henkilöä, jotka olivat rakennusvalvonnan asianosaisiksi varmistettuja henkilöitä. Kuulutusajan puitteissa hankkeesta saatiin 16 kpl muistutuksia.

Lausunnot ja muistutukset

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikenne ja Infrastrukturi-vastuualue lausuu naapurinkuulemislausunnossaan suunnitelmista seuraavasti:

Varsinais-Suomen ELY-keskus edellyttää hakijan esittämän esiselvityksen perusteella uutta liittymää Parkanontielle suunniteltavaksi kanavoituna liittymänä. Jotta uuden liittymän rakentamissuunnitelman laadinta voidaan käynnistää, tulee hakijan olla yhteydessä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen suunnittelusopimuksen laatimiseksi. Uusi liittymä edellyttää hakijalta myös liittymäluvan hakemista. Varsinais-Suomen ELY-keskus suhtautuu kielteisesti hulevesien johtamiseen maantien sivuojiin ja hulevesijärjestelmään. Varsinais-Suomen ELY-keskuksella ei tällä hetkellä ole tiedossa tienpidon suunnitelmia tai toimenpiteitä valtatiellä suunnittelualueen kohdalla.

Varsinais-Suomen ELY toteaa lausunnossaan 15.5.2025 (VARELY/156/2025), että hankkeelle ei ole maakuntakaavan toteuttamisen kannalta estettä, eikä hankkeen merkittävälle vaikutusalueelle sijoitu vakituista tai loma-asumista. Osana hankkeen vaikutustenarviointia tulisi kuitenkin huomioida alueen virkistyskäyttö ja arvokkaalta maisema-alueelta aukeava maisema. Hankkeen rakentaminen nähdään merkittävänä, minkä takia myös asemakaavoituksen aloittamista ehdotetaan harkittavaksi. Vaikutuksista luontoon ELY-keskus yhtyy laaditun selvityksen johtopäätökseen, että hankkeella ei katsota olevan Poosjärven Natura 2000 -alueen suojeluperusteisiin kohdistuvia merkittäviä heikentäviä vaikutuksia tai merkittäviä yhteisvaikutuksia, eikä hankkeelta edellytetä siten laadittavaksi varsinaista luonnonsuojelulain 35 §:n mukaista Natura-arviointia. Tarkemmat vaikutukset kasvillisuuteen, eliöistöihin ja suojelukohteisiin on mahdollista arvioida luontoselvityksillä vuoden 2025 aikana, eikä niihin tässä lausunnossa oteta kantaa. Vesienhallintaa on tarkennettava tarkemmissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

lupavaiheissa pidätysrakenteiden sijaintien, niiden jälkeen alapuoliseen vesistöön johtavien reittien ja sammuksivesien keräämisen osalta. Vesienhallinta on järjestettävä siten, ettei vesistä aiheudu pinta- tai pohjavesien tai maaperän pilaantumisvaaraa. Lausunto on tehty alueidenkäytön yksikössä yhteistyössä luonnonsuojelu-, vesi- ja ympäristönsuojeluyksikön kanssa.

Satakunnan Museo toteaa lausunnossaan 21.05.2025 (PRIDno-2025-3308), että suunnittelualueelta ei käytettävissä olevien tietojen mukaan tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä, eikä viimeisin Noormarkun osayleiskaavatyön yhteydessä tehty arkeologinen inventointi (2010) ulottunut alueelle. Topografialtaan maasto on soveltuvaa mm. varhaismetallikautisille hautaröykkiöille, minkä johdosta suunnittelualueella sekä uusilla tai perusparannettavilla tielinjoilla tulee toteuttaa arkeologinen selvitys.

Palotarkastajalta 25.4.2025 saadun lausunnon mukaan kohde on pelastustoiminnan näkökulmasta saavutettavissa kohtuullisessa ajassa ja useasta eri suunnasta. Tarkemmat arviot edellyttävät yksityiskohtaisempia pelastustiesuunnitelmia, jotka tulee esittää myöhemmässä suunnitteluvaiheessa. Maastopaloriski on huomioitava jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa ja varmistaa, että maastopalo ei aiheuta uhkaa toiminnalle. Tulevalla toiminnalla ei arvioida olevan olennaista vaikutusta pelastuslaitoksen toimintavalmiuteen, eikä pelastusviranomaisen näe estettä toiminnan sijoittamiselle suunnitellulle alueelle.

Porin kaupungin kaavoitukselta ja ympäristönsuojelulta pyydytyissä ja 15.4.2025 saapuneissa lausunnoissa **kaavoitus** toteaa, että asemakaava laaditaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten. Sen tarkoituksena on sovittaa yhteen alueet eri tarkoituksia varten, eikä yksittäisen, erillisen rakennushankkeen toteuttaminen irrallisena, etäällä muusta yhdyskuntarakenteesta edellytä asemakaavan laatimista alueelle.

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnossa todetaan sen lisäksi, ettei hakemuksesta ole huomautettavaa, että räjähteiden tuotantoa arvioi valtion lupaviranomainen, jolle kunnan ympäristönsuojeluviranomainen antaa lausunnon luvan myöntämisen edellytyksistä ja pilaantumisen ehkäisemiseksi tarpeellisista lupamääräyksistä.

Muistutuksia kuulutusajan puitteissa jätettiin yhteensä 16 kpl. Muistutuksissa on nostettu esiin seikkoja liittyen suunnitellun TNT-tuotantolaitoksen sijoituspaikan soveltuvuuteen, ympäristövaikutuksiin sekä turvallisuusnäkökohtiin. Muistutuksissa esitetään myös hankkeen edellyttävän asemakaavoitusta, tuottavan vaarallista liikennettä ja haittaavan alueen imagoa. Vuorovaikutuksen ja tiedottamisen koetaan olevan puutteellista, riittämätöntä ja liian lyhytaikaista.

Asian kokonaisharkinta

Poikkeamisen erityisenä syynä on hankkeen merkittävyys kansallisen puolustautumisen ja huoltovarmuuden kannalta sekä sen liittyminen kansainväliseen puolustusyhteistyöhön. Sijoituspaikkaa on arvioitu kansallisella tasolla ja ympäristövaikutusten minimoimiseksi haettu riittävän suurta yhtenäistä maanomistusta. Hankkeen merkittävyyden takia poikkeaminen Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesta enimmäisrakennusoikeudesta on perusteltua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vastineena lausuntoihin rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmä toteaa, että poikkeaminen on edellytys sijoittamislupalta, joka on osa vaiheittain tarkentuvaa maankäytön, rakentamisen ja toiminnan lupamenettelyjen kokonaisuutta. Poikkeaminen ja sijoittamislupa mahdollistavat rakentamisluvan (toteuttamisen edellytysten tarkastelu), toiminnan edellyttämien lupamenettelyjen ja tarkempien selvitysten käynnistämisen, joiden yhteydessä laaditaan tarkemmat suunnitelmat liikennejärjestelyistä ja vesienhallinnasta sekä selvitykset vaikutuksista kasvillisuuteen, eliöistöihin ja suojelukohteisiin. Tulevasta toiminnasta laaditaan selvitykset suuronnettomuusriskien arvioinnista ja hallinnasta, joita käytetään kemikaaliturvallisuuslupahakemuksen yhteydessä. Lupamenettelyjen yhteydessä asianosaisilla on mahdollisuus mielipiteen esittämiseksi ja muutoksenhakuun, eikä oikeusturva ole uhattuna. Poikkeamisen ja sijoittamisluvan vuorovaikutusmenettelyissä tuleva toiminta ja sen vaikutukset on esitetty tarkoituksenmukaisella tarkkuudella.

Vastineena muistutuksiin rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmä yhtyy hakijan laatimiin vastineisiin ja toteaa yleisesti, että muistutuksissa on viitattu runsaasti lakeihin, jotka eivät ole merkityksellisiä sijoittamislupaharkinnan kannalta ja jotka tulevat mahdollisesti sovellettaviksi myöhemmissä lupa- ja muissa menettelyissä. Lisäksi muistutuksissa on viitattu kumottuihin maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, nyttemmin alueidenkäyttölaki) säännöksiin, joita ei sovelleta Forcitin hakemukseen.

Rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmän harkinta

Hakemusta on käsitelty elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä 27.5.2025. Työryhmä puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Hanke sijoittuu yksityisessä omistuksessa olevalle metsävaltaiselle kiinteistölle, jolla ei ole rakentamisen ja maankäytön ohjaamisen tarvetta, ei voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa, ei merkintöjä maakuntakaavassa, eikä osoitettuja maankäytön suunnittelutarpeita kaavoituskatsauksessa. Kiinteistölle jää rakennuspaikan ympärille merkittävä suoja-alue. Naapurikiinteistöjen alueet, joille maankäyttöä rajoittavat vaikutukset ulottuvat, jäävät sopimusten perusteella myös osaksi rakentamatonta suoja-aluetta. Kyseisten kiinteistöjen omistajien kanssa hakija on laatinut sopimukset, jotka on allekirjoitettu lukuun ottamatta Porin evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän omistaman kiinteistön sopimusta, jonka allekirjoittamisesta päätetään yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 11.6.2025.

Hankkeen rakentamisesta ei aiheudu vähäisiä tiejärjestelyjä merkittävämpiä vaikutuksia lähialueen kiinteistöille, eikä tulevasta toiminnasta aiheudu vaikutuksia kuin vähäiselle määrälle naapurikiinteistöjä. Rakentaminen ja tulevan toiminnan vaikutukset ympäristöön ovat suunniteltuja, luvanvaraisia ja hallittavia, eikä niiden järjestämiseksi ole tarvetta asemakaavoitukselle. Hanke on liitettävissä kohtuullisin kustannuksin yhdyskuntateknisiin ja liikenteen verkostoihin.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukainen rakentamisen enimmäismäärä on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 600 k-m². Laskennallisesti 10 %: a mahdollistaisi hakemuksen mukaiselle 50 hehtaarin kokoiselle rakennuspaikalle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

rakennusoikeutta 500 000 k-m², jolloin hakemuksen mukaisen rakennettavan kerrosalan määrä (8 476 k-m²) suhteutettuna laskennalliseen rakennusoikeuteen on ainoastaan 1,7 %.

Poikkeaminen täyttää poikkeamisluvan myöntämisen edellytykset (RakL 57 §). Poikkeamisluvan mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätösvallan peruste

Porin kaupungin hallintosäännön 29 §:n 5 momentin 12. kohdan mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisluvan myöntämisestä.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on toimintasäännöllä (viimeksi hyväksytty 14.5.2025) siirtänyt viranhaltijoille toimivaltaa päättää rakentamislain 57 §:n mukaisista poikkeamisluvista, kun kyse on muista kuin poikkeuksellisen laajoista, kaupunkikuvallisesti merkittävistä tai ympäristöstä poikkeavista hankkeista. Tässä hakemuksessa kyse on ympäristöstä poikkeavasta hankkeesta, joten toimivalta poikkeamisluvan ratkaisemisesta on lautakunnalla.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesta enimmäisrakennusoikeuden määrästä hakemuksen mukaisesti.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §). Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava rakentamislupa poikkeamisen voimassaoloaikana.

Päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 560 euron maksu elinvoima- ja ympäristölautakunnan 18.12.2024 (§ 146) hyväksymän taksan perusteella.

Kokouskäsittely

Merkitään, että nuorisovaltuuston edustaja Joonatan Juntunen ja vammaisneuvoston edustaja Kaija-Liisa Lohivuo poistuivat tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi, koska asian liitteenä on salassa pidettäviä asiakirjoja.

Merkitään, että Antero Kivelä jätti eriävän mielipiteen: "Ihmisiä ei ole kuultu tarpeeksi."

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Eriävä mielipide

Antero Kivelä jätti eriävän mielipiteen: "Ihmisiä ei ole kuultu tarpeeksi."

Tiedoksi

Hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus, muistutuksen jättäneet asianosaiset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 58

Sijoittamislupa, 609-464-10-15, Noormarkku

PRIDno-2025-2449

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, marko.kallunki@pori.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä_ Asemapiirustus
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta
- 2 Salassa pidettävä_ Julkisivut
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta
- 3 Salassa pidettävä_ Maanvuokrasopimukset, 7 kpl
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta
- 4 Naapurin_kuuleminen_ELY_keskus
- 5 Kaavoittajan lausunto
- 6 Liikennesuunnittelun lausunto
- 7 Ympäristövalvonnan lausunto
- 8 Salassa pidettävä_ Vastine sijoittamislupahakemuksesta annettuihin muistutuksiin 260525
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta
- 9 Forcit_Vastine Tukesin lausuntoon 23.5.2025
- 10 Palotarkastajan lausunto
- 11 Salassa pidettävä_ Rakennettavuusselvitys
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta
- 12 Salassa pidettävä_ Natura-tarvearviointi_31032025
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta
- 13 Vastaus lausuntopyyntöön_ Etela-Suomen AVI Ympäristöluvut-vastuualue
- 14 Museon_lausunto
- 15 Salassa pidettävä_ Hakemuksen liite Laitoksen vaikutusten arviointi lähiympäristölle
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta
- 16 Salassa pidettävä_ Vaikutusaluekartat
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta
- 17 Tukesin lausunto 24042025
- 18 Salassa pidettävä_ Kiinteistökaupan esisopimus
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta
- 19 Salassa pidettävä_ VARELY Lausunto sijoittamis- ja poikkeamisluvasta
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta
- 20 Sijoittamisluvan päätösehdotus 609-2025-145
- 21 Salassa pidettävä_ Muistutuksien koonti_päivitetty
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta

Sijoittamislupa (RakL 62 §) TNT-tehtaan rakentamiseksi kiinteistöllä 609-464-10-15.

Päätösehdotus liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä sijoittamisluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Kokouskäsittely

Merkitään, että nuorisovaltuuston edustaja Joonatan Juntunen ja vammaisneuvoston edustaja Kaija-Liisa Lohivuo poistuivat tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi, koska asian liitteenä on salassa pidettäviä asiakirjoja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, muistutusten tekijät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 59

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Apulaiskaupungingeodeetti

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 22 Tonttijaon 8592 hyväksyminen osaan Väinölän eli 44. kaupunginosan korttelia 121 (tontit 11-12), 09.05.2025

§ 23 Tonttijaon 8594 hyväksyminen Hakalanvainion eli 83. kaupunginosan kortteliin 2 (tontit 1-3), 14.05.2025

§ 24 Tonttijaon 8596 hyväksyminen osaan Liinaharjan eli 26. kaupunginosan korttelia 56 (Tontit 4-10), 16.05.2025

§ 25 Tonttijaon 8585 hyväksyminen osaan Vanhakoiviston eli 43. kaupunginosan korttelia 82 (tontti 14), 23.05.2025

Toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hankintapäätös:

§ 21 Toimeksianto, oikeudenkäynti, 21.05.2025

§ 22 Hankintapäätös kävelykadun juhluvuoden projektisuunnitelmasta, 21.05.2025

Henkilöstöpäätös:

§ 19 Monilaisten palveluiden asiantuntijan kahden viran täyttäminen, 13.05.2025

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 20 Sopimus viranhaltijatehtävien hoidosta, 19.05.2025

Toimintayksikön päällikkö, monialaiset palvelut

Hankintapäätös:

§ 1 Hankintapäätös, Arviointipalveluiden hankinta monilaisten palveluiden sekä ammatinvalinta- ja uraohjauspalveluiden käyttöön, 26.05.2025

yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö

§ 18 Porin merituulikeskus markkinoinnin jatkotoimenpiteet, 07.05.2025

§ 21 Merituulikeskuksen animaation lisätyöt, 28.05.2025

yksikön päällikkö, ympäristösuunnitteluysikkö

§ 9 Akkukäyttöisten aikataulunäyttöjen hankinta pysäkeille, 14.05.2025

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 7 Joukkoliikenteen ajoreitit Pormestarinluodossa Peräsimentien siltarumputyömaan ajan kesällä 2025, 08.05.2025

§ 8 Joukkoliikenteen ajoreitit Länsi-Porissa Professorintien ja Länsiväylän risteyksen työmaan ajan kesällä 2025, 08.05.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 60

Tiedoksi merkittävät asiat

Porin kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 7.4.2025 hyväksyä Honkaluodon 80. kaupunginosan 1. asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 609 1725, päivätty 21.3.2025. Kaavan hyväksymispäätös on säädetyllä tavalla kuulutettu 11.4.2025. Kaava on tullut voimaan kuulutuksella 21.5.2025.

Porin kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 7.4.2025 hyväksyä Karjarannan 21. kaupunginosan (osa), Repolankadun jatketta koskevan asemakaavan muutoksen 609 1777, päivätty 21.3.2025. Kaavan hyväksymispäätös on säädetyllä tavalla kuulutettu 11.4.2025. Kaava on tullut voimaan kuulutuksella 21.5.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§55

Hallintovalitus

Päätöksen valituskelpoisuus

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Valitusviranomainen

Päätöksestä valitetaan Turun hallinto-oikeudelle.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Tiedoksiantopäivää ei lasketa valitusaikaan. Jos valitusaika päättyy lauantaina, sunnuntaina, muuna pyhäpäivänä, itsenäisyyspäivänä, vapunpäivänä, jouluaattona tai juhannusaattona, valituksen saa jättää vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksen on oltava kirjallinen. Laadittavan valituskirjelmän tulee sisältää seuraavat tiedot:

- valittajan nimi, ammatti ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut muutosvaatimukselle

Valituskirjelmässä on oltava sen laatijan omakätinen allekirjoitus. Jos laatijana ei ole valittaja itse, on myös laatijasta mainittava hänen ammattinsa ja postiosoitteensa.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on saatu tiedoksi (esim. postin saantitodistus, haastetoimeksiannosta tiedoksiantotodistus tai muu selvitys)
- todisteet, joihin valittaja haluaa nojautua ja joita ei ole esitetty aikaisemmin

Valituksen jättäminen

Valitus on jätettävä valitusajan päättymispäivänä (ks. kohta: Valitusaika) Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon viraston aukio-oloaikana.

Valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä omalla vastuullaan. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Turun hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 €. Tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Turun hallinto-oikeus
PL 32
20101 TURKU

käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku
vaihde 029 56 42400
kirjaamo 029 56 42410
fax 029 56 42414
sähköposti turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§57, §58

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Porin kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla (<https://pori.cloudnc.fi/fi-FI/Kuulutukset>).

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle:

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valitusjärjestelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§51, §52, §53, §54, §56, §59, §60

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.